

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

MAJETKOVOPRÁVNÝ ODBOR

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Číslo spisu: OU-ZA-MPO-2026/057747-012

Z á p i s n i c a

o vyhodnotení elektronickej aukcie pre k. ú. Lisková – zmena víťaza

1. Miesto a čas vyhodnotenia: Okresný úrad Žilina, Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina
29. 07. 2026 o 08.00 hod. (ďalej len ako správca)
2. Identifikácia súboru ponúkaného nehnuteľného majetku štátu v k. ú. Lisková, obec Lisková, okres Ružomberok:
 - stavba súpisné číslo 76, postavená na pozemku p. č. 1003, druh stavby: rodinný dom, ponúkaný podiel štátu na stavbe: 170/204, príslušenstvo: vonkajšie schody a spevnené plochy na parcele KN - C č. 1003, list vlastníctva č. 360,
 - pozemok parc. KN - C č. 1003, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m² v podiele 5/6, evidovaný na liste vlastníctva č. 3138,
 - pozemok parc. KN - C č. 1001, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 518 m² v podiele 35/342, evidovaný na liste vlastníctva č. 861.

Primeraná cena/primeraná cena po znížení: 11 700,00 €

3. Východisková (vyvolávacia) cena: 72 000,00 €

4. Minimálny krok zvýšenia cenovej ponuky: 500,00 €

5. Aukčný čas: 5 minút

6. Začiatok aukčné kolo: 08. 07. 2026 o 09.00 hod.

Ukončenie aukčné kolo: 08. 07. 2026 o 10.00 hod.

7. Výsledok elektronickej aukcie:

Do elektronickej aukcie boli na základe rozhodnutia komisie vymenovanej dňa 25. 06. 2026 prednostkou okresného úradu zaradení 6 (slovom šiesti) záujemci, ktorí splnili všetky podmienky uložené zo strany správcu pri vyhlásení elektronickej aukcie.

Záujemcom bola dňa 02. 07. 2026 elektronicke zaslaná výzva na účasť v elektronickej aukcii s uvedením podmienok, potrebných na vstup do elektronickej aukčnej siene.

Zoznam záujemcov a ich cenových ponúk:

Ondrej Pápezsik, Ul. 1. mája 155, 049 11 Plešivec

Vstupná ponuka: 72 000,00 €

Celková ponuka: 72 000,00 €

Poradie uchádzača: 1

Branislav Ondruška, Kostolná 15, 040 01 Košice

Vstupná ponuka: 17 013,00 €

Celková ponuka: 17 013,00 €
Poradie uchádzača: 2

Jozef Fašianok, Lisková 75, 034 81 Lisková
Vstupná ponuka: 13 000,00 €
Celková ponuka: 13 000,00 €
Poradie uchádzača: 3

Ing. Andrej Kováč, Karpatská 95, 900 33 Marianka
Vstupná ponuka: 11 701,00 €
Celková ponuka: 11 701,00 €
Poradie uchádzača: 4

Radek Blinka, Hollého 298/20, 922 31 Sokolovce
Vstupná ponuka: 11 700,00 €
Celková ponuka: 11 700,00 €
Poradie uchádzača: 5

Roman Králik, Jesenského 1234/19, 024 04 Kysucké Nové Mesto
Vstupná ponuka: 11 700,00 €
Celková ponuka: 11 700,00 €
Poradie uchádzača: 6

Po ukončení elektronickej aukcie bol zo software PROEBIZ automaticky vygenerovaný súhrnný protokol, na základe ktorého komisia potvrdila správnosť výsledkov elektronickej aukcie.

Správca vyhotovil pre víťaza elektronickej aukcie p. Ondreja Pápezsika kúpnu zmluvu na odplatný prevod vlastníctva súboru nehnuteľného majetku štátu, ale k jej uzatvoreniu nedošlo. P. Ondrej Pápezsik oznámil e-mailom dňa 28. júla 2026 správcovi, že odstupuje od svojej cenovej ponuky. Správca uzatvorí kúpnu zmluvu v poradí s druhým úspešným záujemcom p. Branislavom Ondruškom.

Správnosť výsledkov elektronickej aukcie a zmenu na mieste víťaza potvrdila komisia v zložení:

Predseda: JUDr. Alena Ševcová

Členovia: Mgr. Jarmila Pytlová

Mgr. Ivana Múčková

Zapísala: Mgr. Ivana Múčková

